Приложение №1

к постановлению администрации

Беловского сельсовета

Троицкого района Алтайского края

от 08.06.2020 №18

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул. Советская, д.48, кв.2.**

Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края проводит **аукцион в электронной форме** по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, а именно:

Жилое помещение, общей площадью 20,0 кв. м, кадастровый номер: 22:51:120202:519;

земельный участок, площадью 1362 кв. м, кадастровый номер: 22:51:120202:96,

расположенные по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул. Советская, д.48 кв.2

Дата начала приема заявок:

15 июня 2020 г.

Дата окончания приема заявок:

15 июля 2020 г.

Дата определения участников:

16 июля 2020 г.

Дата аукциона:

17 июля 2020 г.

Содержание информационного сообщения.

1. Основные понятия.

2. Правовое регулирование.

3. Сведения об аукционе.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

10. Порядок ознакомления со сведениями о государственном имуществе, выставляемом на аукционе.

11. Порядок определения участников аукциона.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи государственного имущества.

14. Переход права собственности на государственное имущество.

15. Заключительные положения.

Приложение 1 (заявка).

Приложение 2 (договор купли-продажи).

**1. Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена продажи Имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества. **Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края, фактический и юридический адрес: 659852, Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская, д.24.

**Организатор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

 - Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»,

- решение Беловского сельского Совета депутатов от 09.06.2020 № 10 « О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Кипешинского сельсовета Троицкого района на 2020 год»,

 - Устав муниципального образования Устав Беловского сельсовет Троицкого района Алтайского края,

 - Постановление Администрации Беловского сельсовета Троицкого района от 08 июня 2020 № 18,

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

**3. Сведения об аукционе**

**3.1. Основание проведения торгов –** постановление Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края от 08.06.2020 № 18.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Муниципальное образование Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

**3.3. Организатор:**

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - http:// www.rts-tender.ru.

**3.4. Продавец:**

Наименование – Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Адрес 659850, Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская, 24.

Сайт – <http://belovskii.ru>

Телефон – 8 (38534) 32382.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Лот № 1:**

Жилое помещение, общей площадью 20 кв. м, кадастровый номер: 22:51:120202:519;

земельный участок, площадью 1362кв. м, кадастровый номер: 22:51:120202:96

расположенные по адресу: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская д.48 кв.2

**Начальная цена (лота) –126060** (сто двадцать шесть тысяч шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) – 6303** рублей.

**Размер задатка – 25212** рублей.

**Срок внесения задатка –** с 15.06.2020 по 15.07.2020.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** не выставлялось.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - http:// www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 15 июня 2020 года в 10:00;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 15 июля 2020 года в 16:00.

4.4. Дата и время определения Участников: 16 июля 2020 года в 10:00

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 17 июля в 10:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ о назначении исполнительного органа;

3) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства) ;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи (для индивидуальных предпринимателей);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.1.3. На представленные документы предоставляется опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и

юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

**Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Беловского сельсовета Троицкого района, Алтайского края, л/с 03173022320)**

**ИНН 2281001650**

**КПП 228101001**

**р/счет 40302810301733005101**

**Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул**

**БИК 040173001**

**Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже объекта (ов) недвижимости \_\_\_\_\_ по адресу\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.rts-tender.ru) .**

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

9.2.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://belovskii.ru> на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://belovskii.ru> , на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (3852) 369041, 635510.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: 8 (38534) 38382.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Администрации Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края)**

**ИНН 2281001650**

**КПП 228101001**

**р/счет 40302810301733005101**

**Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул**

**БИК 040173001**

**ОКТМО 01651408**

**КБК 0 (на здания, сооружения),**

**КБК 0 (на земельный участок).**

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на государственное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

***Приложение №1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме******посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества***

## Форма заявки

## на участие в аукционе/публичном предложении/продаже без объявления цены\*

## по продаже муниципального имущества в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

***Для физических лиц/индивидуальных предпринимателей:***

*Почтовый адрес и контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*

*ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Банковские реквизиты для возврата задатка в соответствии с действующим законодательством:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\**

*Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».*

***Для юридических лиц:***

*ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Место нахождения/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(Ф.И.О.)*

*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*Банковские реквизиты для возврата задатка в соответствии с действующим законодательством:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\**

заявляю о своем согласии принять участие в *аукционе/публичном предложении/продаже без объявления цены\** в электронной форме следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое в продаже)

Соблюдать условия, указанные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещенном на электронной площадке РТС-тендер, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте<http://belovskii.ru> (далее – сообщение).

**Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения *аукциона/публичного предложения/продажи без объявления цены\** в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем *аукциона/публичного предложения/продажи без объявления цены\** в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. Оплатить стоимость имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к заявке (в форме электронного документа):

*Физические лица/индивидуальные предприниматели:*

*- Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;*

*- Надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариальная копия (в случае подачи заявки через представителя);*

*- Опись представленных документов в произвольной форме.*

*- Предложение о цене муниципального имущества в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра\*\*\*.*

*Юридические лица:*

*- Заверенные копии учредительных документов.*

*- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).*

*- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.*

*- Надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариальная копия (в случае подачи заявки через представителя).*

*- Опись представленных документов в произвольной форме.*

*- Предложение о цене муниципального имущества в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра\*\*\*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Дата МП

\* вариант выбирается покупателем в зависимости от вида продажи муниципального имущества;

\*\* при подаче заявки на участие в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены банковские реквизиты для возврата задатка не заполняются.

\*\*\* документ подается Покупателем в случае участия в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи по продаже муниципального имущества муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в сети Интернет**

п.Беловский от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы сельсовета Пьянковой Натальи Евгеньевны, действующего на основании Устава и Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона на участие в публичном предложении в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в сети Интернет, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется

принять в собственность на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96, категория земель -земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –для ведения личного подсобного хозяйства, с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20, кв.м., расположенный: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул.Советская д.48, кв.2, далее Объект.

 1.2. Право собственности на Объект принадлежит на основании выписки из ЕГРН от 22.03.2018г.и выписки с ЕГРН от 24.12.2018 г.

 1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием продаваемого земельного участка и расположенного на нем жилого помещения, претензий не имеет.

**2. Цена Объекта и порядок расчетов**

* 1. Установленная по итогам проведения аукциона в электронной форме по продаже посредством публичного предложения земельного участка площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96 с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20,0 кв.м., расположенный: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская д.48, кв.2, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей .
	2. Покупатель оплачивает за Объект сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке:

Оплата за выкупленное жилое помещение, кадастровый номер 22:51:120202:519, площадью 20,0 кв.м., производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК РФ по Алтайскому краю (Администрация Беловского сельсоветаТроицкого района Алтайского края).

ИНН: 2281001650

КПП: 228101001

**Счет получателя платежа:** № 40302810301733005101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ

БИК банка получателя: 040173001

ОКТМО 01651408

ОКПО 04082451

Назначение платежа: Код БК 303 1 14 02053 10 0000 410 – Доходы от реализации имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

 Оплата за земельный участок площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96, производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК РФ по Алтайскому краю (Администрация Беловского сельсовета сельсовета Троицкого района Алтайского края).

ИНН: 2281001650

КПП: 228101001

Счет получателя платежа: №40302810301733005101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ

БИК банка получателя: 040173001

ОКТМО 01651408

ОКПО 04082451

Назначение платежа: Код БК 303 114 06025 10 0000 430 – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* + 1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Объекта на момент заключения настоящего Договора.

 2.2.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется уплатить в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Сроки и условия передачи объекта**
	1. Передача Объекта Покупателю и переход права собственности на Объект по договору к Покупателю осуществляется на основании акта-приема передачи и подлежит государственной регистрации в Троицком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю за счет средств Покупателя в течение 30 дней с даты полной оплаты стоимости Объекта.
	2. До момента регистрации Покупателем перехода права собственности на Объект Покупателю и переход права собственности на Объект, он не вправе отчуждать в собственность другим лицам, передавать право пользования, отдавать в залог и распоряжаться иным образом.
	3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить, подписать в течение 30 дней после оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, акт приема-Объекта, Покупателю осуществить регистрацию перехода права собственности в установленном законом порядке и передать сам Объект.

4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1.Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.2.2. настоящего договора в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
	1. 6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
	2. 6.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим спорам Стороны имеют право обратиться в суд.
	3. 6.3. Настоящий договор составлен на 2 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и один для Троицкого отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	4. 7. Приложение – Акт приема-передачи

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Беловского сельсовета Троицкого района, Алтайского края659852, Алтайский край, Троицкий район, п. Беловский, ул.Советская, д.24ИНН 2281001650, КПП 228101001,р/сч 40302810301733005101Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001 ОГРН 1022202193573ОКПО 04082451Тел./Факс:8(38534)32382 |  |

Глава Администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Е. Пьянкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи по договору купли-продажи по продаже муниципального имущества муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в сети Интернет**

п .Беловский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Беловского сельсовета Троицкого района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Беловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы сельсовета Пьянковой Натальи Евгеньевны, действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность следующее недвижимое имущество: : земельный участок площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96, категория земель -земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –для ведения личного подсобного хозяйства, с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20,0 кв.м., расположенный: Алтайский край, Троицкий район, п.Беловский, ул. Советская д.48, кв.2

На момент подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель произвел полную оплату за земельный участок площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96 с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20,0 кв.м. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель ознакомился с техническим состоянием земельного участка площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96 с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20,0 кв.м. претензий к нему не имеет.

 Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи земельный участок площадью 1362 кв.м., кадастровый номер 22:51:120202:96 с расположенным на нем жилым помещением, кадастровый номер 22:51:120202:519 , площадью 20,0 кв.м. не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится.

 Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Беловского сельсовета

Троицкого района Алтайского края

Глава Администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Е. Пьянкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_